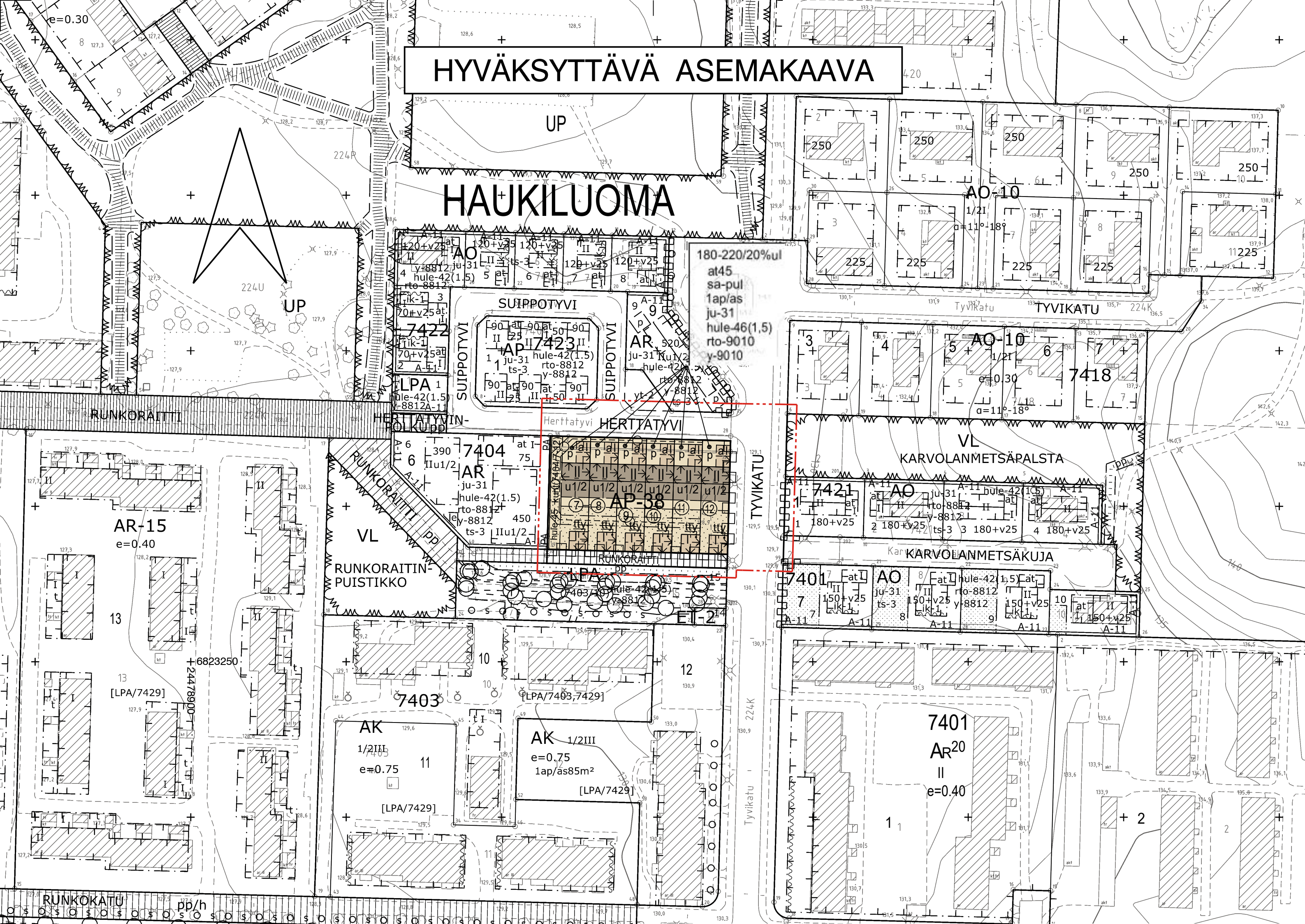




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HAUKILUOMA

HAUKI
7404

RUNKORAITTI

180-220/20%ul

at45

I

II

u1/2

tty

a

kunt(7404/7-12)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-38

3 m

Korttelin

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Kaupunkipientalojen korttelialue. Rakennusosalalle tulee rakentaa viereisten rakennusalojen rakennuksiin kytketty pientalo.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan ullakolle. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.

Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.

Istutettava alueen osa.

PA PA

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.

hule-46(1,5)

ju-31

sa-pul

rto-9010

y-9010

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.

Korttelin tonteilta muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi rakennetaan tonttien yhteinen huleveden hallintarakenne. Vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakenteessa, mutta mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä viivyttaa siten, että viivytysrakenteen mitoituslajuus on suluissa mainittu kuutiometrimitäriä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneen viivytysrakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteessa tulee olla suunniteltu viivuto.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua putaa, rappausa tai pintavaikutelmaista sileähköä tiiltä.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Korttelialueella johdot, tulvareitit ja hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt saa kiinteistöjen tai hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle.

Rakentamislupaa haettaessa on yhteisjärjestelyistä esitettävä selvitys ja sopimus.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Maanvaraisilla pysäköintialueilla ei saa käyttää vettäläpäisemätöntä pinnoitetta. Puoliäpäisevänä pinnoitteena suositellaan käyttämään nurmikiveä.

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Palomuurin saa rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturaut eivät saa ulottua purettuina kauemmaksi naapuritontin puolelle elleivät naapurit toisin sovi. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.

Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.

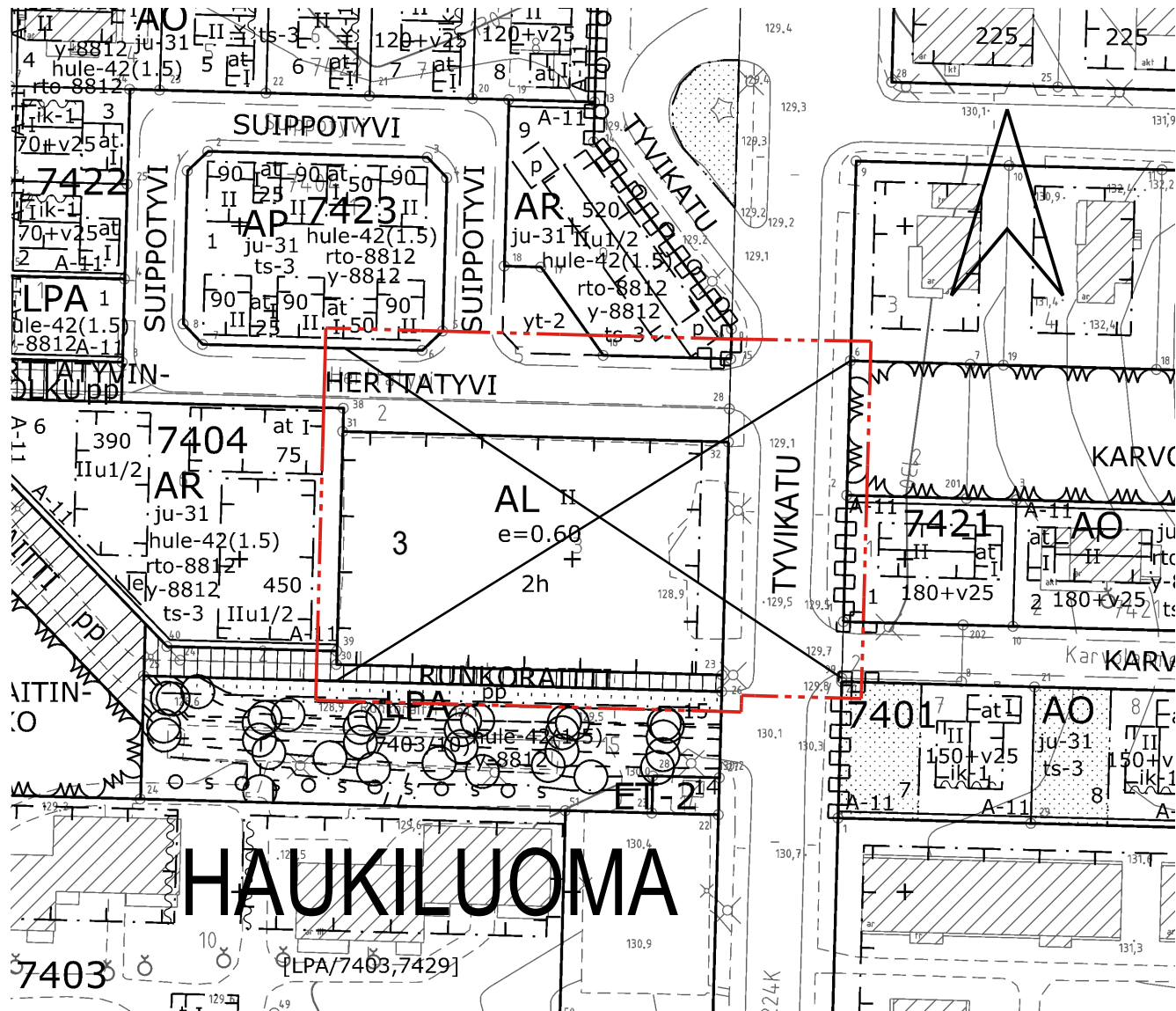
Autosuojien, -katosten ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin, ja niissä tulee olla viherkatto.

Tonttien välisillä rajoilla oleviin seinii ei saa sijoittaa ikkunoita.

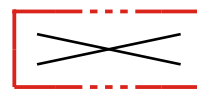
Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolapteen suuntaisia.

Korttelin 7404 tonttien 7-12 asuntojen oleskelupihojen välisille rajoille tulee rakentaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sopiva 1,5 - 1,8 metrin korkuinen rakenteellinen aita.

Jokaiselle korttelin 7404 7-12 tontille tulee istuttaa lehtipuita vähintään 1 kpl / 200 tontin neliometriä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Kortteli nro: 7404

Tontti nro: 3

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Kortteli nro: 7404 / osa

Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Kortteli nro: 7404

Tontit nro: 7, 8, 9, 10, 11 ja 12

MUUTETAAN 16.05.2022 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8812.
MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5108.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEMATERIAALI, RAKENTAMISTAPAOHJE JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9571 LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		3.2.2026	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija TIMO SILOMAA			
Piirtäjä KA			
Pvm.	17.11.2025	9.2.2026	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark.	9.2.2026		
Asemakaavakartta nro 9010		Yla hyv.	